

Algemene voorwaarden en bepalingen:



1. Betaling:

1.1. 100 % van de verschuldigde reissom, zoals vermeld in de bevestiging tevens factuur van de reservering, dient binnen 14 dagen na plaatsing van de boeking te worden voldaan. Wanneer de boeking binnen 14 dagen voor aankomst wordt gedaan, dient 100% van de verschuldigde som per direct te worden voldaan.

1.2. Bij niet tijdige betaling van de aan u gefactureerde bedragen bent u onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. Indien tijdige betaling uitblijft, is verhuurder gerechtigd de overeenkomst te ontbinden (annuleren). U bent aansprakelijk voor alle schade die verhuurder als gevolg hiervan lijdt of zal lijden, waaronder alle kosten die verhuurder in verband met uw reservering en de ontbinding heeft moeten maken. Verhuurder heeft in ieder geval het recht om annuleringskosten in rekening te brengen. In dat geval zijn de bepalingen van artikel 8 van toepassing

2. Prijzen:

De basis (huur)prijzen zijn exclusief eventueel lakenpakket, toeristenbelasting en schoonmaakkosten. De prijzen zijn inclusief BTW. Bij wijzigingen van het BTW.-tarief behoudt verhuurder zich het recht voor de prijzen dienovereenkomstig aan te passen.

3. Boeken:

Degene(n) die boekt (boeken) is (zijn) hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van alle verplichtingen, uit de boeking en het verblijf voortvloeiend, door hemzelf en door alle andere aangemelde personen. Tevens dient de hoofdboeker minimaal 18 jaar te zijn. Verhuurder mag een legitimatiebewijs opvragen. Een herroepingsrecht (de zogeheten bedenktperiode) van 14 dagen, is niet van toepassing op de overeenkomsten die u sluit met verhuurder. Het is niet toegestaan om vakantiehuisje Dennehof aan anderen dan in de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan.

4. Bewoning:

Gebruik en bewoning maximaal door 3 personen.

5. Kinderen:

Kinderen gelden ongeacht de leeftijd voor het vaststellen van het bewonersaantal als vol persoon. Per boeking dient altijd één persoon van minimaal 18 jaar aanwezig te zijn. Verhuurder mag een legitimatiebewijs opvragen.

6. Aantal dagen te boeken:

Vakantiehuisje Dennehof is alleen te boeken voor een midweek (maandag – vrijdag), weekend (vrijdag – maandag) of week (maandag – maandag / vrijdag – vrijdag).

7. Wijziging:

Voor wijzigingen van een door u opgegeven boeking wordt € 10,00 administratiekosten in rekening gebracht. Verhuurder behoudt zich het recht voor om een wijziging niet te accepteren zonder opgave van reden.

Algemene voorwaarden en bepalingen:



8. Annulering:

8.1. Bij annulering hanteert verhuurder het tijdstip waarop krachtens de overeenkomst de eerste dienst zal moeten worden verleend, nader te noemen: “de ingangsdatum”. Wanneer een boeking voor vakantiehuisje Dennehof, is gemaakt voor één of meer personen geldt voor annulering van die boeking het navolgende:

De percentages in onderstaande tabel hebben betrekking op de totale boekings-waarde die aan verhuurder dient te worden voldaan. In alle gevallen wordt € 20,00 voor administratiekosten in rekening gebracht.

Meer dan 6 weken voor de ingangsdatum 30 %;
Meer dan 4 weken voor de ingangsdatum 60%;
Minder dan 4 weken voor de ingangsdatum 100%.

8.2. Bij een gedeeltelijke annulering gelden de onder 8.1 genoemde voorwaarden, met dien verstande dat de totale boekings-waarde het gedeelte betreft wat geannuleerd wordt.

8.3. Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering (no-show). In dat geval bent u het volledige totaalbedrag en € 20,- administratiekosten verschuldigd.

8.4. U bent zelf verantwoordelijk om een eventuele reis-/ annuleringsverzekering af te sluiten.

9. Overboeking:

In geval van een overboeking, wordt u hiervan, zodra dit geconstateerd wordt, direct op de hoogte gebracht. Verhuurder doet vervolgens haar uiterste best om een passend alternatief te bieden. Indien huurder hier niet meer akkoord gaat, heeft zij recht op teruggave van de betaalde kosten.

10. Incheck / Uitcheck:

U kunt vakantiehuisje Dennehof betrekken ná 15.00 uur. Vertrek voor 10.00 uur.

11. Eindschoonmaak:

U dient vakantiehuisje Dennehof bij vertrek helemaal schoongemaakt op te leveren. De verhuurder controleert na het uitchecken of de schoonmaak goed is gedaan. U bent verplicht om vooraf een borg van € 100,- te voldoen. Als na afloop van de verhuurperiode blijkt dat het huis goed schoongemaakt is en er geen schade aan het huis of de inboedel is, krijgt u de borg weer teruggestort op uw rekening. Eventuele schade en/of schoonmaakkosten worden na terugkoppeling met de borg verrekend.

12. Lakenpakket:

Het is mogelijk een lakenpakket bij te huren voor € 5,50 per persoon. Dit dient u voorafgaand aan de boeking te hebben doorgegeven zodat de kosten hiervan kunnen worden gefactureerd en het lakenpakket voor aankomst voor u kan worden klaargelegd. Handdoeken en keukendoeken dient u te allen tijde zelf mee te nemen. Schoonmaakdoekjes, een dweil en schoonmaakmiddelen zijn in het huis aanwezig.

Algemene voorwaarden en bepalingen:



13. Rookverbod:

In vakantiehuisje Dennehof is het verboden om te roken. Onder dit rookverbod valt ook het gebruik van elektronische sigaretten en dergelijke. Wanneer verhuurder achteraf constateert dat er binnen is gerookt, is verhuurder gerechtigd € 150,00 aan extra schoonmaakkosten bij u in rekening te brengen.

14. Fietsen:

Het is niet toegestaan fietsen binnen in vakantiehuisje Dennehof te stallen, deze kunt u buiten kwijt bij het huis in de tuin. Wanneer huurder zich hier niet aan houdt is verhuurder bij eventuele beschadigingen gerechtigd om de kosten voor herstel werkzaamheden bij huurder in rekening te brengen.

15. Geluidsoverlast:

Extreme geluidsoverlast zoals bijvoorbeeld harde muziek is niet toegestaan. Verder wordt er geacht dat het in en om vakantiehuisje Dennehof na 22.00 uur rustig is.

16. Meubilair:

Al het meubilair dient uitsluitend in vakantiehuisje Dennehof gebruikt te worden, uitgezonderd het tuinmeubilair. Het is niet toegestaan om stoelen en/of ander (tuin) meubilair te gebruiken om het terrein af te bakken. Hier is het hek voor. Tuinmeubilair dient uitsluitend buiten te worden gebruikt.

17. BBQ:

Het is toegestaan om in de tuin te BBQ'en, er is echter geen BBQ aanwezig. Er wordt van huurder verwacht dat na afloop alles netjes wordt opgeruimd.

18. Huisdieren:

In vakantiehuisje Dennehof en op het terrein van vakantiehuisje Dennehof zijn ongeacht het formaat geen huisdieren toegestaan. Wanneer achteraf door verhuurder wordt geconstateerd dat er huisdieren aanwezig zijn geweest, worden er € 150,- extra schoonmaakkosten in rekening gebracht.

19. Sleutel:

Informatie over de sleuteloverdracht treft u in een e-mail een week voorafgaand aan uw verblijf.

20. Aansprakelijkheid:

20.1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade en/of letsel ontstaan als gevolg van het verblijf op het terrein, alsmede voor schade ondervonden door het gebruik van de op het terrein aanwezige faciliteiten. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schadeclaims voortvloeiende uit geluidsoverlast veroorzaakt door derden. Voorts wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor het onklaar raken en/of buiten gebruik zijn van faciliteiten en/of voorzieningen.

20.2. De huurder(s) is/zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die voor verhuurder of een derde is of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van wanprestatie en/of onrechtmatige daad door de huurder(s). Deze aansprakelijkheid geldt ook ten aanzien van de overtreding van de huisregels begaan door de huurder(s). Deze aansprakelijkheid geldt ook ten aanzien van schade die is veroorzaakt door enige zaak en/of ander goed waarvan de huurder(s) houder is/zijn, dan wel onder

Algemene voorwaarden en bepalingen:



haar toezicht staat.

21. Overmacht:

21.1. In het geval verhuurder al dan niet tijdelijk niet in staat is om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk uit te voeren door overmacht, kan verhuurder binnen 14 dagen nadat zij kennis heeft gekregen van de onmogelijkheid de overeenkomst na te komen, een wijzigingsvoorstel voorleggen (voor andere accommodatie/andere periode etc.). De opschorting van de nakoming van de verplichtingen door verhuurder is toegestaan indien zich omstandigheden gelegen buiten de wil van verhuurder voordoen. Verhuurder zal in geen geval gehouden zijn tot vergoeding van enige schade of kosten.

21.2. Overmacht aan de zijde van verhuurder bestaat indien zij in de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd door omstandigheden gelegen buiten de wil van verhuurder, daaronder mede begrepen oorlogsgevaar, personeelsstakingen, blokkades, brand, overstromingen, overheidsmaatregelen, epidemieën/pandemieën, quarantaines en andere storingen of gebeurtenissen.

22. Klachten:

Ondanks alle organisatie en zorgen is het mogelijk dat huurder een gerechtvaardigde klacht heeft. De huurder dient direct deze klacht aan de verhuurder voor te leggen teneinde deze op te lossen. Indien de klacht niet tot tevredenheid wordt opgelost, heeft de huurder tot uiterlijk 10 werkdagen na vertrek de gelegenheid de klacht schriftelijk in te dienen bij Vakantiehuisje Dennehof, middenstreek 6, 9166 LN Schiermonnikoog.

23. Algemeen voorbehoud:

Kennelijke fouten of vergissingen binden verhuurder niet.

24. Toepasselijk recht:

Op de overeenkomst tussen huurder en verhuurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Algemene voorwaarden en bepalingen:



Algemene voorwaarden internet

Deze volgende Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de aanbieding van gratis draadloos internet aan de huurder van vakantiehuisje Dennehof door verhuurder (hierna: dienstverlener).

Door gebruik te maken van deze gratis internet verbinding (hierna: de dienst), aanvaardt de gebruiker de Algemene Voorwaarden en verbindt deze zich ertoe de bepalingen ervan na te leven.

1. Duur van de dienst:

De dienst wordt verstrekt voor de duur van uw gebruik bij vakantiehuisje Dennehof.

2. Toegang tot de dienst:

De toegang tot de dienst is alleen mogelijk via apparatuur van gebruiker. De gebruiker ontvangt in het informatieboekje van huisje Dennehof de toegangscode die hem toegang geeft tot de dienst. De gebruiker is verantwoordelijk voor het veilige en juiste gebruik van de toegangscode. De gebruiker moet daartoe gepaste maatregelen nemen. Elke toegang tot de dienst als gevolg van het gebruik van een toegangscode valt onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de gebruiker. De dienstverlener heeft het recht om de toegangsbeperkingen en de weergegeven informatie te allen tijde te wijzigen c.q. aan te vullen.

Informatie over websites van derden ('de websites'):

De dienstverlener kan niet, rechtstreeks noch onrechtstreeks aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud van de websites of het gebruik ervan. Ook garandeert zij niet dat de informatie, aangeboden via haar dienst, correct is. De dienstverlener is ook niet aansprakelijk voor mogelijke virussen indien deze zouden voorkomen ondanks de voorzorgen die worden genomen, en wijst elke aansprakelijkheid af voor schade die deze virussen zouden kunnen veroorzaken.

3. Hyperlinks:

Indien er via de dienst van de dienstverlener links tot stand worden gebracht met andere websites op het Internet - rechtstreeks of via zoekmachines - kan de dienstverlener niet aansprakelijk worden gesteld voor de links, de inhoud of het bestaan van deze andere sites. De dienstverlener heeft geen controle over de links, de inhoud of andere kenmerken van deze websites. Via sommige van deze hyperlinks kunt u diensten en producten gebruiken. De dienstverlener doet geen enkele uitspraak en geeft geen enkele garantie in verband met deze diensten en producten en is door er toegang toe te bieden op generlei wijze aansprakelijk voor deze diensten en producten.

4. Intellectuele eigendomsrechten:

De gebruiker van de dienst verbindt zich er uitdrukkelijk toe om de intellectuele rechten (zonder uitputtend te zijn: merken, copyrights, patenten) van de dienstverlener en van derden te respecteren. Het gebruiken, kopiëren, vertalen, opmaken, veranderen of verspreiden van (een deel van) deze intellectuele rechten, op welke manier of in welke vorm dan ook, is verboden.

Algemene voorwaarden en bepalingen:



5. Verantwoordelijkheid voor het gebruik:

De gebruiker is verantwoordelijk voor alle inhoud die hij verspreidt, opent of bekijkt, als hij met de dienst verbonden is. De dienstverlener kan in geen geval verantwoordelijk worden gesteld voor de daden van de gebruiker tijdens het gebruik van de dienst.

6. Gebruiksbeperkingen:

De gebruiker van de dienst verbindt zich ertoe de hiernavolgende inhoud niet te raadplegen en/of te verspreiden of deel te nemen aan de verspreiding van dergelijke inhoud:

- Toegang zoeken tot kwetsende of aanstootgevende sites die pornografisch of anderszins aanstootgevend materiaal bevatten.
- Spam of grote hoeveelheden e-mail verzenden tijdens het gebruik van de dienst.
- Discriminerende, kwetsende, aanstootgevende, bedreigende berichten of spam posten of verzenden tijdens het gebruik van de dienst.
- Virussen of andere schadelijke items posten of naar anderen verzenden.
- Het zonder toestemming verzenden van welk auteursrechtelijk beschermd materiaal dan ook.
- Iedere poging tot inbreuk op de beveiliging van welk computernetwerk dan ook.
- Aanzetten tot het begaan van misdaden of misdrijven.
- Communicatieplatforms aanbieden voor criminele groeperingen.
- Zich inlaten met activiteiten en zaken die ingevolge het Nederlands recht niet zijn toegestaan.

7. Beperking van aansprakelijkheid:

De dienstverlener biedt geen enkele garantie of impliciete garantie in verband met de dienst en het gebruik daarvan. De dienstverlener biedt geen enkele garantie voor de nauwkeurigheid en volledigheid van de inhoud van deze dienst en of websites die gebruiker via deze dienst bezoekt. De dienstverlener biedt geen waarborgen, ondersteuning of garanties en aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor enig product of enige dienst van derden die via de dienst wordt geadverteerd of aangeboden en neemt niet deel aan en is op geen enkele manier verantwoordelijk voor de controle en iedere vorm van transactie tussen gebruiker en leveranciers van producten of diensten. De dienstverlener aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid voor (a) enige directe, indirecte, bijzondere, punitieve of incidentele schade, gevolgschade of enige andere schade, met inbegrip van maar niet beperkt tot fouten, vergissingen of onnauwkeurigheden in de inhoud; (b) persoonlijk letsel of materiële schade van welke aard dan ook die het resultaat mocht zijn van het bezoeken of gebruiken van de dienst of websites via de dienst; (c) iedere ongeoorloofde toegang tot of het gebruik van beveiligde servers en/of alle persoonlijke informatie en/of alle financiële informatie die daarop is opgeslagen; (d) de dienstverlener is niet verantwoordelijk voor enige claims voortvloeiend uit de activiteiten van de gebruiker; (e) iedere onderbreking of beëindiging van de verbinding met of vanaf de dienst; (f) bugs, virussen, Trojaanse paarden of dergelijke software of programma's die verzonden mochten worden of iedere vorm van verlies of schade die het resultaat mocht zijn van het gebruik van welke inhoud dan ook, die via de dienst is gepost, ge-e-mailed, verzonden of anderszins beschikbaar is gemaakt.

Algemene voorwaarden en bepalingen:



8. Geen geheimhouding en vertrouwelijkheid:

Informatie die via ons en het internet in het algemeen wordt verstuurd is niet vertrouwelijk. We kunnen de privacy en beveiliging van onze gebruikers niet garanderen.

Disclaimer:

- De dienstverlener onderneemt niets, noch biedt zij enige garantie in verband met de continuïteit van de internettoegang of de werking van de dienst.
- De dienstverlener heeft het recht het gratis draadloos netwerk op ieder gegeven moment te deactiveren, om onderhoud te verrichten en om het gelijktijdig gebruik te verdelen.
- De dienstverlener neemt geen verantwoordelijkheid voor de veiligheid van apparatuur, laptop configuraties, verwijde ringen van de beveiliging of wijzigingen aan bestanden als gevolg van het gebruik van de dienst.
- De dienstverlener geeft geen garanties voor de werking van de dienst in combinatie met de apparatuur, laptop en/of smart phone van de gebruiker.
- Gebruiker van de dienst verbindt zich er uitdrukkelijk toe om de intellectuele rechten (zonder uitputtend te zijn: merken, copyrights, patenten) van de dienstverlener en van derden te respecteren. Het gebruiken, kopiëren, vertalen, opmaken, veranderen of verspreiden van (een deel van) deze intellectuele rechten, op welke manier of in welke vorm dan ook, is verboden.